

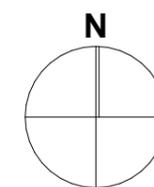
**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Keller**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_GR\_EG\_001**

**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16



**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und Erweiterung von Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 / Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

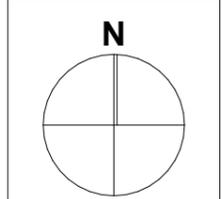
**LEGENDE:**

1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen

TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse

G Gemeinschaftliche Nutzung

SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Parkgeschoss**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

**DATUM:**

**FREIGABE:**

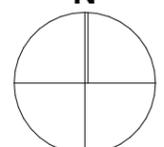
**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_GR\_EG\_002**



<p><b>BAUVORHABEN:</b> Umbau und Erweiterung von Wohnappartements Weseler Straße 50,54 / Lühnstiege 1 48151 Münster</p>	<p><b>AUFTRAGGEBER:</b> IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573/979262 E-Mail: info@ipm-projekt.de</p>	<p><b>ARCHITEKTUR:</b> Maas &amp; Partner Architekten mbB Bremer Straße 42 48155 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com</p>	<p><b>LEGENDE:</b></p> <p>1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen</p> <p>TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse</p> <p>G Gemeinschaftliche Nutzung</p> <p>SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze</p>	<p>N</p> 	<p><b>Erdgeschoss</b></p> <p>Maßstab: 1:200 Phase: 4_Abgeschlossenheit Stand: 15.12.2023 Plangröße: DIN A3 Planersteller: sb</p> <p><b>MAAS &amp; PARTNER</b></p>
<p><b>DATUM:</b></p>	<p><b>FREIGABE:</b></p>	<p><b>FREIGABE:</b></p>	<p>Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16</p> <p>Projektkürzel_Fachbereich_Leistungsphase_Planart_Planinhalt_Plannummer_Lfd.Nr._Blatt Nr._Index_Status</p> <p><b>WST_AR_4_GR_EG_003</b></p>		

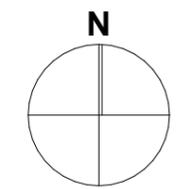


**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

- LEGENDE:**
- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
  - TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
  - G Gemeinschaftliche Nutzung
  - SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**1.Obergeschoss**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status  
**WST\_AR\_4\_GR\_01\_004**

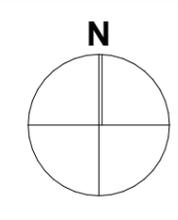


**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**  
 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen  
 TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse  
 G Gemeinschaftliche Nutzung  
 SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**2.Obergeschoss**  
  
 Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

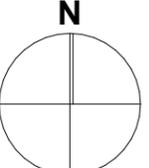
**DATUM:** **FREIGABE:** **FREIGABE:**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

**WST\_AR\_4\_GR\_02\_005**



<b>BAUVORHABEN:</b> Umbau und Erweiterung von Wohnappartements Weseler Straße 50,54 / Lühnstiege 1 48151 Münster	<b>AUFTRAGGEBER:</b> IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573/979262 E-Mail: info@ipm-projekt.de	<b>ARCHITEKTUR:</b> Maas & Partner Architekten mbB Bremer Straße 42 48155 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com	<b>LEGENDE:</b> 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse G Gemeinschaftliche Nutzung SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze		<b>3.Obergeschoss</b>  Maßstab: 1:200 Phase: 4_Abgeschlossenheit Stand: 15.12.2023 Plangröße: DIN A3 Planersteller: sb  <b>MAAS &amp; PARTNER</b>
<b>DATUM:</b> Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16	<b>FREIGABE:</b>	<b>FREIGABE:</b>	Projektkürzel_Fachbereich_Leistungsphase_Planart_Planinhalt_Plannummer_Lfd.Nr._Blatt Nr._Index_Status <b>WST_AR_4_GR_03_006</b>		

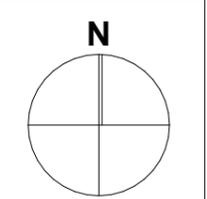


**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**  
 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen  
 TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse  
 G Gemeinschaftliche Nutzung  
 SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**4.Obergeschoss**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

**DATUM:**  
 Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status  
**WST\_AR\_4\_GR\_04\_007**



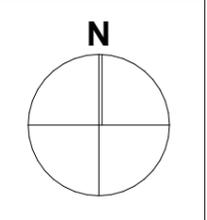
**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und Erweiterung von Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 / Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**5.Obergeschoss**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

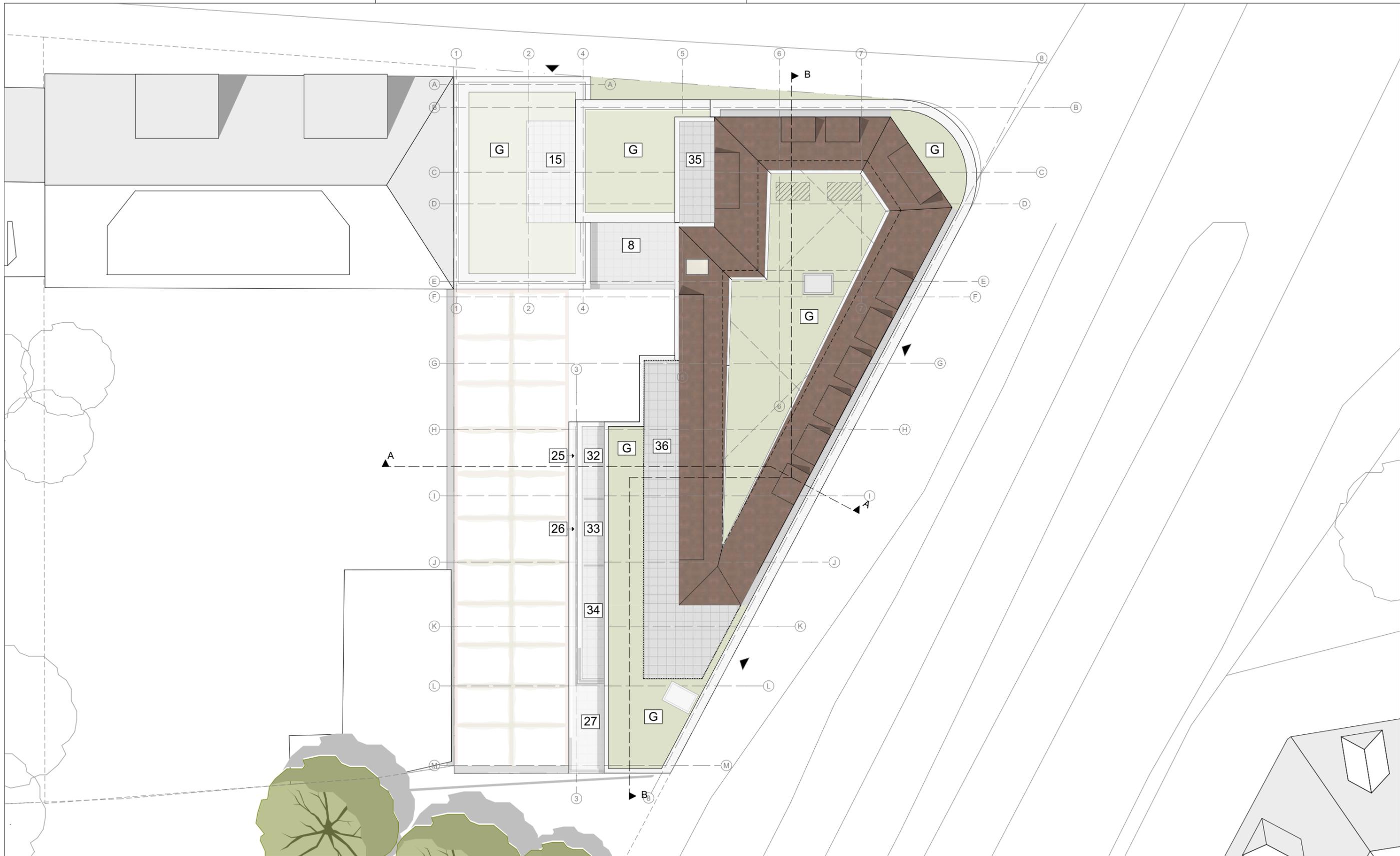
**DATUM:**  
 Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_GR\_05\_008**



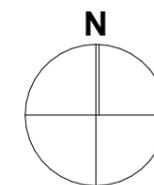
**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Dachaufsicht**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

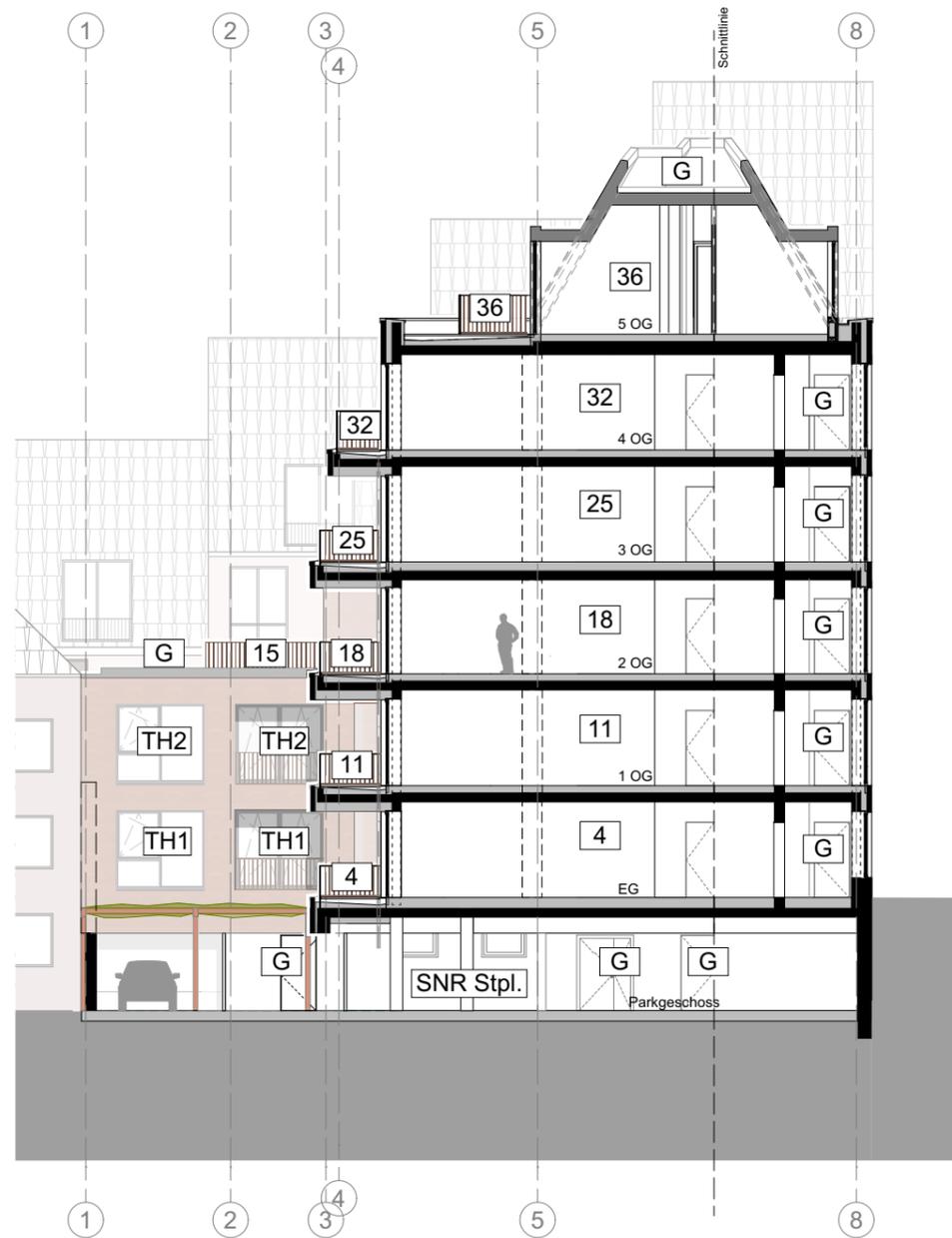
**WST\_AR\_4\_GR\_06\_009**

**DATUM:**

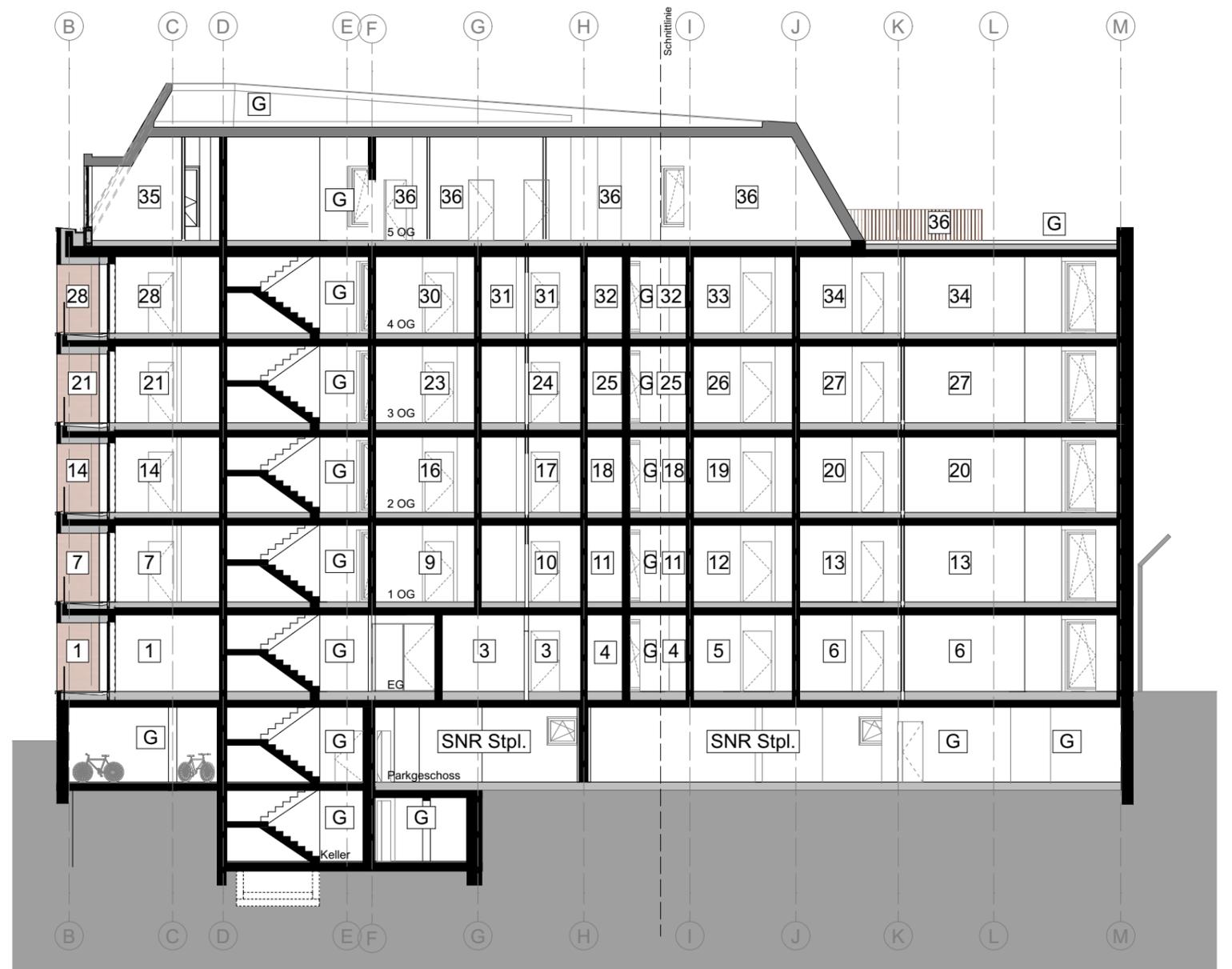
**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16



Schnitt A-A



Schnitt B-B

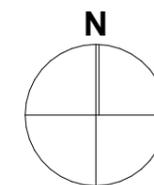
**BAUVORHABEN:**  
Umbau und  
Erweiterung von  
Wohnappartements  
Weseler Straße 50,54 /  
Lühnstiege 1  
48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
IPM Immobilien Projektmanagement  
Münsterland GmbH  
Bahnhofstraße 36  
48356 Nordwalde  
Tel: 02573/979262  
E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
Maas & Partner Architekten mbB  
Bremer Straße 42  
48155 Münster  
Tel: 0251/27 28 29  
Fax: 0251/29 70 55  
mail@maasundpartner.com  
www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Schnitte**

Maßstab: 1:200  
Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
Stand: 15.12.2023  
Plangröße: DIN A3  
Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_SN\_AA\_BB\_000**

**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16



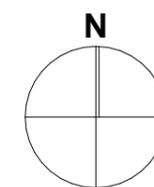
**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Ansicht Nord (Lühnstiege)**

Maßstab:  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

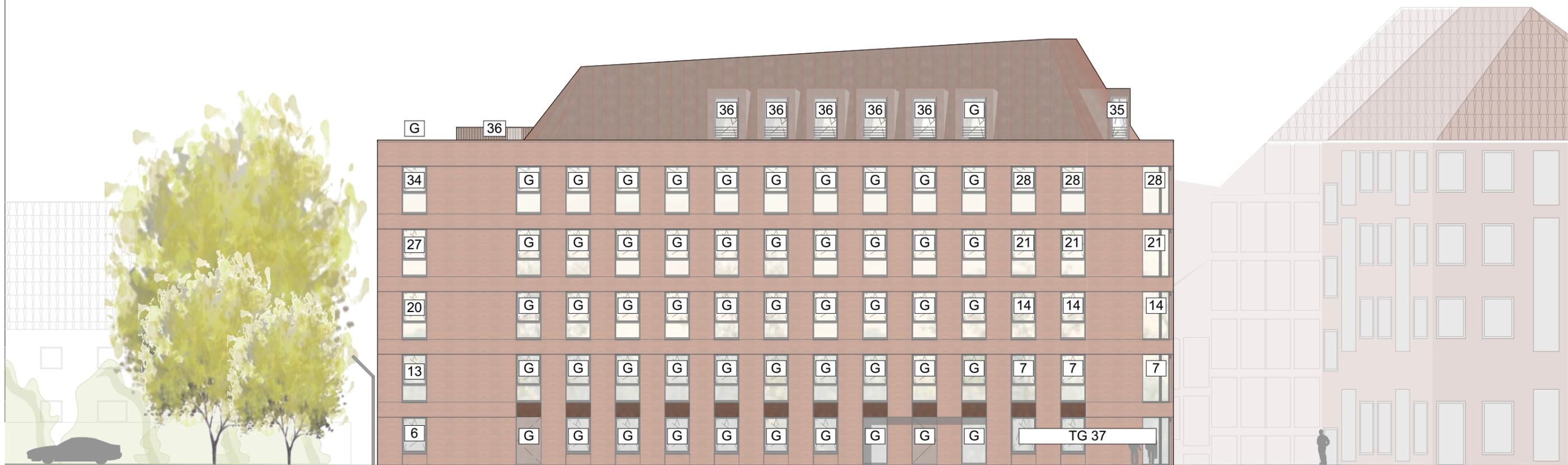
**WST\_AR\_4\_AN\_N\_000**

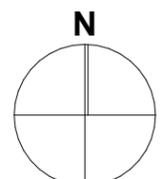
**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

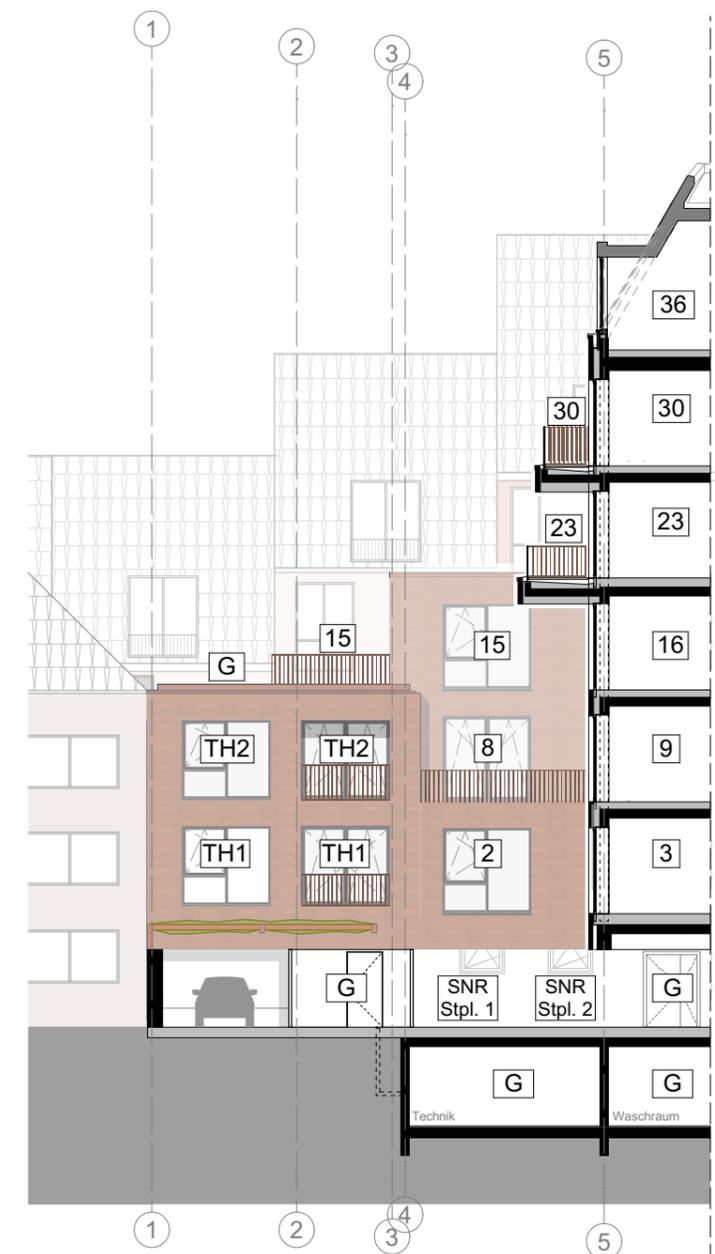
Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16



<b>BAUVORHABEN:</b> Umbau und Erweiterung von Wohnappartements Weseler Straße 50,54 / Lühnstiege 1 48151 Münster	<b>AUFTRAGGEBER:</b> IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573/979262 E-Mail: info@ipm-projekt.de	<b>ARCHITEKTUR:</b> Maas & Partner Architekten mbB Bremer Straße 42 48155 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com	<b>LEGENDE:</b> 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse G Gemeinschaftliche Nutzung SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze		<b>Ansicht Ost (Weseler Straße)</b>  Maßstab: 1:200 Phase: 4_Abgeschlossenheit Stand: 15.12.2023 Plangröße: DIN A3 Planersteller: sb  <b>MAAS &amp; PARTNER</b>
<b>DATUM:</b>	<b>FREIGABE:</b>	<b>FREIGABE:</b>	Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16  <b>WST_AR_4_AN_O_001</b>		



Ansicht Süd



Ansicht Süd (rangezoomt)

**BAUVORHABEN:**  
Umbau und  
Erweiterung von  
Wohnappartements  
Weseler Straße 50,54 /  
Lühnstiege 1  
48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
IPM Immobilien Projektmanagement  
Münsterland GmbH  
Bahnhofstraße 36  
48356 Nordwalde  
Tel: 02573/979262  
E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
Maas & Partner Architekten mbB  
Bremer Straße 42  
48155 Münster  
Tel: 0251/27 28 29  
Fax: 0251/29 70 55  
mail@maasundpartner.com  
www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

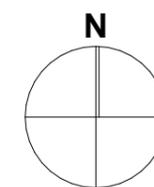
- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze

**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16



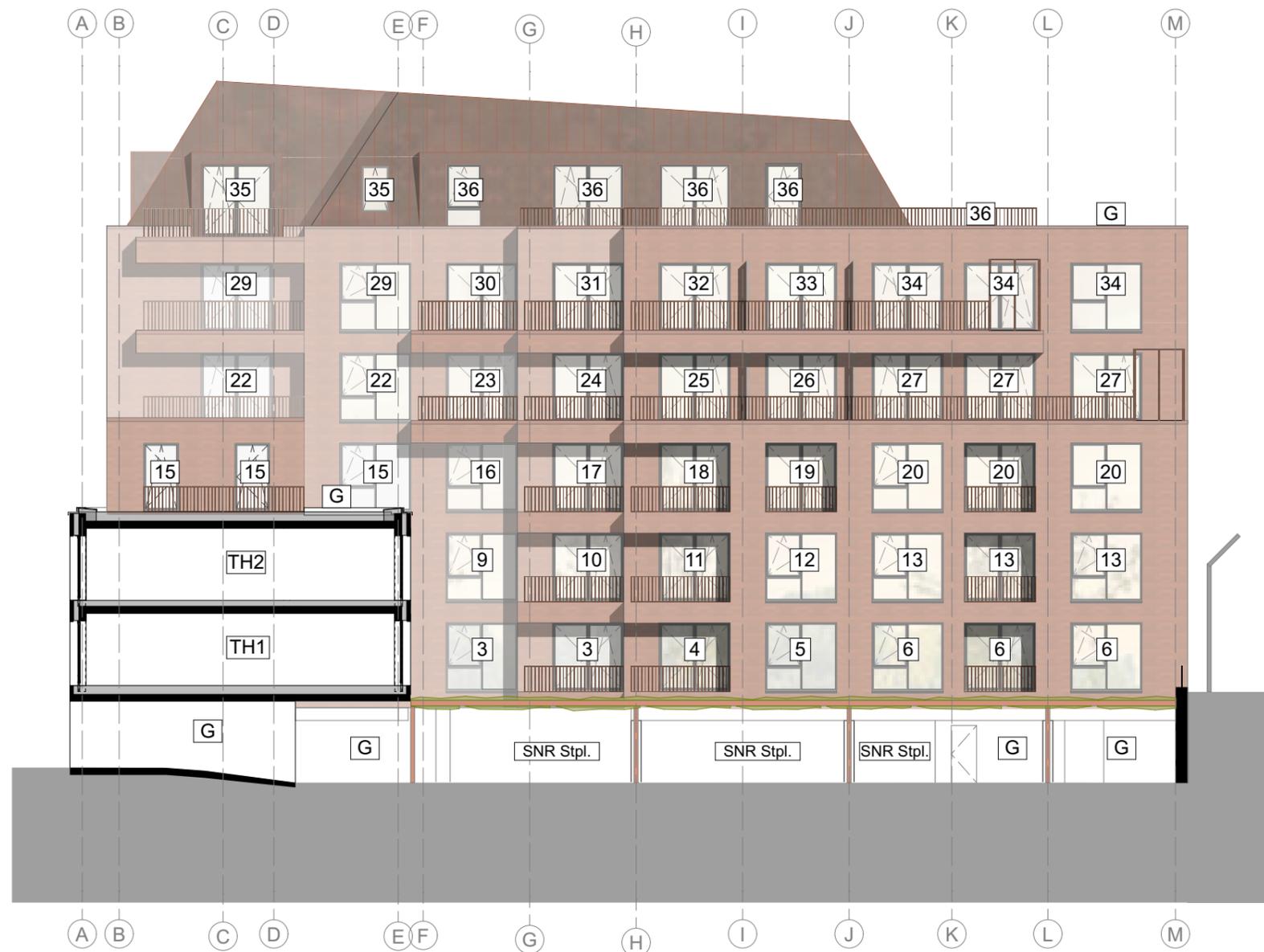
**Ansichten Süd**

Maßstab: 1:200  
Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
Stand: 15.12.2023  
Plangröße: DIN A3  
Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_AN\_S\_003**



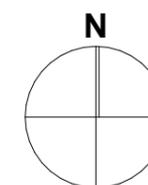
**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und  
 Erweiterung von  
 Wohnappartements  
 Weseler Straße 50,54 /  
 Lühnstiege 1  
 48151 Münster

**AUFTRAGGEBER:**  
 IPM Immobilien Projektmanagement  
 Münsterland GmbH  
 Bahnhofstraße 36  
 48356 Nordwalde  
 Tel: 02573/979262  
 E-Mail: info@ipm-projekt.de

**ARCHITEKTUR:**  
 Maas & Partner Architekten mbB  
 Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel: 0251/27 28 29  
 Fax: 0251/29 70 55  
 mail@maasundpartner.com  
 www.maasundpartner.com

**LEGENDE:**

- 1-36 Fortlaufende Nummerierung - Wohnungen
- TH01-TH02 Fortlaufende Nummerierung - Townhouse
- G Gemeinschaftliche Nutzung
- SNR Stpl. Sondernutzungsrecht PKW-Stellplätze



**Ansicht West**

Maßstab: 1:200  
 Phase: 4\_Abgeschlossenheit  
 Stand: 15.12.2023  
 Plangröße: DIN A3  
 Planersteller: sb

**MAAS & PARTNER**

Projektkürzel\_Fachbereich\_Leistungsphase\_Planart\_Planinhalt\_Plannummer\_Lfd.Nr.\_Blatt Nr.\_Index\_Status

**WST\_AR\_4\_AN\_W\_002**

**DATUM:**

**FREIGABE:**

**FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 0,0000 ü.NHN = ± 64,16

**Bauvorhaben:** Flächenberechnung für Abgeschlossenheit  
**Bauort:** Umbau und Erweiterung von Wohnappartements  
**Bauherr:** Weseler Straße 50,54, Lühnstiege 1, 48151  
**ProjektNr:** IPM Immobilien GmbH  
**Projekt:** MN\_21\_006  
**Stand:** WST\_Weseler Straße  
 Bauantrag

**MAAS & PARTNER**

Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel.: 0251 27 28 29

**Flächenaufstellung zum Antrag auf Abgeschlossenheit**

Geschoss	Raumbezeichnung	NUF (m <sup>2</sup> )	TF (m <sup>2</sup> )	VF (m <sup>2</sup> )	NGF (m <sup>2</sup> )	
<b>Keller</b>	Waschraum	19,68 m <sup>2</sup>				
	Technik		70,34 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			8,56 m <sup>2</sup>		
	Flur			4,89 m <sup>2</sup>		
	<b>Gesamtfläche Kellergeschoss</b>		<b>19,68 m<sup>2</sup></b>	<b>70,34 m<sup>2</sup></b>	<b>13,45 m<sup>2</sup></b>	<b>103,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Parkgeschoss</b>	Müllraum	16,13 m <sup>2</sup>				
	Fahrradraum 01	81,01 m <sup>2</sup>				
	Fahrradabstellfläche	78,63 m <sup>2</sup>				
	Parkfläche, incl. Rampe	550,24 m <sup>2</sup>				
	Abstellraum	4,62 m <sup>2</sup>				
	Hausanschl.		11,91 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			7,84 m <sup>2</sup>		
	THR 2			4,44 m <sup>2</sup>		
	THR TH			4,51 m <sup>2</sup>		
	<b>Gesamtfläche Parkgeschoss</b>		<b>730,63 m<sup>2</sup></b>	<b>11,91 m<sup>2</sup></b>	<b>16,79 m<sup>2</sup></b>	<b>759,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b>	SNR 37	42,13 m <sup>2</sup>				
	WG 01	60,97 m <sup>2</sup>				
	WG 02	48,85 m <sup>2</sup>				
	Studio 03	53,91 m <sup>2</sup>				
	Studio 04	35,87 m <sup>2</sup>				
	Studio 05	32,75 m <sup>2</sup>				
	Studio 06	59,57 m <sup>2</sup>				
	Townhouse 01	55,46 m <sup>2</sup>				
	Flur T.			3,81 m <sup>2</sup>		
	Entree/Treppenhaus 1			30,38 m <sup>2</sup>		
	Flur 02			23,67 m <sup>2</sup>		
	THR 2			8,94 m <sup>2</sup>		
	<b>Gesamtfläche Erdgeschoss</b>		<b>389,51 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>66,80 m<sup>2</sup></b>	<b>456,31 m<sup>2</sup></b>
	<b>1.Obergeschoss</b>	WG 08	91,00 m <sup>2</sup>			
Studio 07		60,73 m <sup>2</sup>				
Studio 09		31,46 m <sup>2</sup>				
Studio 10		35,89 m <sup>2</sup>				
Studio 11		35,91 m <sup>2</sup>				
Studio 12		32,89 m <sup>2</sup>				
Studio 13		60,06 m <sup>2</sup>				
Townhouse 02		56,59 m <sup>2</sup>				
Flur T.				3,48 m <sup>2</sup>		
TRH 1				13,32 m <sup>2</sup>		
THR 2				4,44 m <sup>2</sup>		
Flur				30,24 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamtfläche 1.Obergeschoss</b>			<b>404,51 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>51,48 m<sup>2</sup></b>	<b>455,99 m<sup>2</sup></b>

**Bauvorhaben:** Umbau und Erweiterung von Wohnappartements  
**Bauort:** Weseler Straße 50,54, Lühnstiege 1, 48151  
**Bauherr:** IPM Immobilien GmbH  
**ProjektNr:** MN\_21\_006  
**Projekt:** WST\_Weseler Straße  
**Stand:** Bauantrag

**MAAS & PARTNER**

Bremer Straße 42  
 48155 Münster  
 Tel.: 0251 27 28 29

**Flächenaufstellung zum Antrag auf Abgeschlossenheit**

Geschoss	Raumbezeichnung	NUF (m <sup>2</sup> )	TF (m <sup>2</sup> )	VF (m <sup>2</sup> )	NGF (m <sup>2</sup> )
<b>2. Obergeschoss</b>	Studio 14	60,73 m <sup>2</sup>			
	WG 15	90,56 m <sup>2</sup>			
	Studio 16	31,64 m <sup>2</sup>			
	Studio 17	35,86 m <sup>2</sup>			
	Studio 18	35,89 m <sup>2</sup>			
	Studio 19	29,62 m <sup>2</sup>			
	Studio 20	60,05 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			13,32 m <sup>2</sup>	
	THR 2			4,44 m <sup>2</sup>	
	Flur			30,24 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtfläche 2.Obergeschoss</b>		<b>344,35 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>392,35 m<sup>2</sup></b>
<b>3. Obergeschoss</b>	Studio 21	60,73 m <sup>2</sup>			
	Studio 22	44,01 m <sup>2</sup>			
	Studio 23	34,65 m <sup>2</sup>			
	Studio 24	35,86 m <sup>2</sup>			
	Studio 25	36,36 m <sup>2</sup>			
	Studio 26	29,08 m <sup>2</sup>			
	Studio 27	51,14 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			13,32 m <sup>2</sup>	
	THR 2			4,44 m <sup>2</sup>	
	Flur			30,24 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtfläche 3. Obergeschoss</b>		<b>291,81 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>339,81 m<sup>2</sup></b>
<b>4. Obergeschoss</b>	Studio 28	60,73 m <sup>2</sup>			
	Studio 29	44,00 m <sup>2</sup>			
	Studio 30	34,65 m <sup>2</sup>			
	Studio 31	35,86 m <sup>2</sup>			
	Studio 32	35,36 m <sup>2</sup>			
	Studio 33	28,18 m <sup>2</sup>			
	Studio 34	45,20 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			13,16 m <sup>2</sup>	
	THR 2			4,44 m <sup>2</sup>	
	Flur			30,24 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtfläche 4. Obergeschoss</b>		<b>283,97 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>47,84 m<sup>2</sup></b>	<b>331,81 m<sup>2</sup></b>
<b>5. Obergeschoss</b>	Studio 35	75,26 m <sup>2</sup>			
	Studio 36	133,21 m <sup>2</sup>			
	TRH 1			11,18 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtfläche 5. Obergeschoss</b>		<b>208,47 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11,18 m<sup>2</sup></b>	<b>219,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche - Gesamt</b>		<b>2.672,92 m<sup>2</sup></b>	<b>11,91 m<sup>2</sup></b>	<b>303,54 m<sup>2</sup></b>	<b>2.988,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietfläche Wohnungen gesamt (exkl. SNR 37):</b>		<b>1.880,48 m<sup>2</sup></b>			
INFO: Die Flächenberechnung basiert auf eine CAD - Berechnung und ist ein konzeptioneller VORABZUG. Änderungen im weiteren Verlauf der Planung sind möglich.					