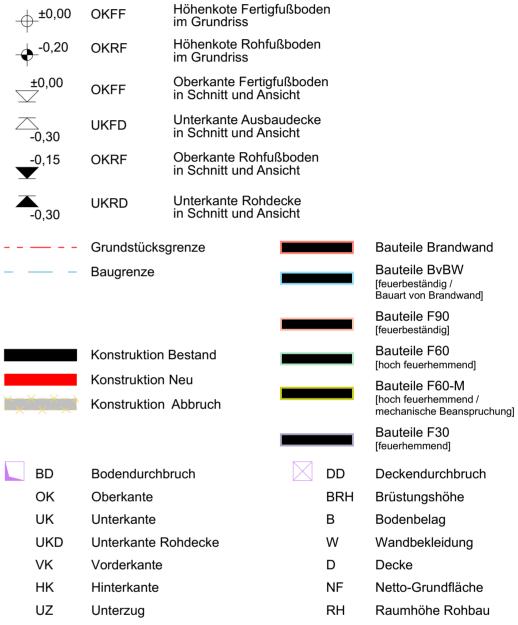




LEGENDE



Sämtliche Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Sämtliche Einbaumaße sind an der Baustelle zu nehmen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht bleibt unberührt.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN: Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses Metzer Straße 24-28

AUFTRAGGEBER: IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573 97 92 62 E-Mail: bach@ipm-projekt.de;

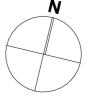
Maas & Partner Architekten mbB Josef-Pieper-Straße 2 48149 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com

ARCHITEKTUR:

FREIGABE:

DATUM: 11.12.2023 | **FREIGABE**:

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 70,5800 ü.NHN = ± 0,00

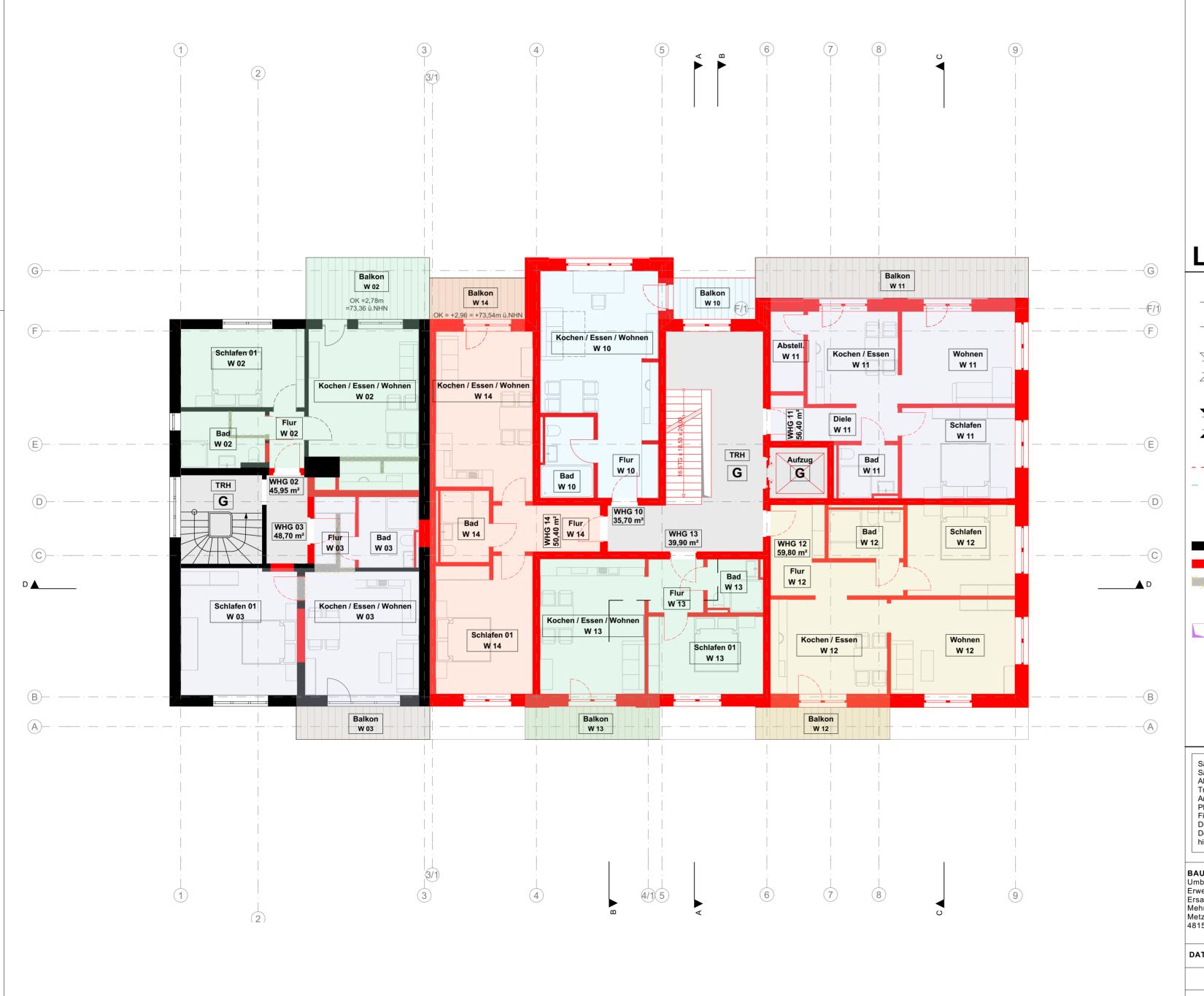


Kellergeschoss

Maßstab: 1:100 Phase: 4_Abgeschlossenheit Stand: 06.05.2024 Plangröße: DIN A2

Planersteller: AN

MZS_AR_04_1_GR_1002



LEGENDE

| 4 | ±0,00 | OKFF | Höhenkote Fertigfußboden im Grundriss | | | | |
|----------------|-------|--|---|--|-----|--|--|
| 4 | -0,20 | OKRF | Höhenkote Rohfu im Grundriss | | | | |
| \geq | ±0,00 | OKFF | Oberkante Fertig in Schnitt und An | | | | |
| Z | -0,30 | UKFD | Unterkante Ausb in Schnitt und An | | | | |
| 7 | -0,15 | OKRF | Oberkante Rohfußboden in Schnitt und Ansicht | | | | |
| 4 | -0,30 | UKRD | Unterkante Rohdecke in Schnitt und Ansicht | | | | |
| | | Grundstücksgrenze | | | | Bauteile Brandwand | |
| _ | | Baugrenze | | | | Bauteile BvBW [feuerbeständig / Bauart von Brandwand] | |
| | | | | | | Bauteile F90 [feuerbeständig] | |
| | | Konstruktion Bestand | | | | Bauteile F60 [hoch feuerhemmend] | |
| Ť _× | ×××× | Konstruktion Neu Konstruktion Abbruch | | | | Bauteile F60-M [hoch feuerhemmend / mechanische Beanspruchung] | |
| | | | | | | Bauteile F30 [feuerhemmend] | |
| | BD | Bodendurch | bruch | | DD | Deckendurchbruch | |
| | OK | Oberkante | | | BRH | Brüstungshöhe | |
| | UK | Unterkante | | | В | Bodenbelag | |
| | UKD | Unterkante F | Rohdecke | | W | Wandbekleidung | |
| | VK | Vorderkante | | | D | Decke | |
| | HK | Hinterkante | | | NF | Netto-Grundfläche | |
| | UZ | Unterzug | | | RH | Raumhöhe Rohbau | |
| | | | | | | | |

Sämtliche Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Sämtliche Einbaumaße sind an der Baustelle zu nehmen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des
Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden
Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht bleibt unberührt.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen

hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN: Umbau und Erweiterung -Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses Metzer Straße 24-28 48151 Münster

AUFTRAGGEBER: IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573 97 92 62 E-Mail: bach@ipm-projekt.de;

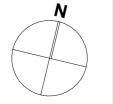
Maas & Partner Architekten mbB Josef-Pieper-Straße 2 48149 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com

ARCHITEKTUR:

FREIGABE:

DATUM: 11.12.2023 | **FREIGABE:**

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 70,5800 ü.NHN = ± 0,00



1.Obergeschoss

Planersteller: AN

Maßstab: 1:100 4_Abgeschlossenheit 06.05.2024 Phase: Stand: Plangröße: DIN A2

MAAS & PARTNER MAAS·ZÜHLKE ARCHITEKTEN

MZS_AR_04_1_GR_1003



LEGENDE

| - | ±0,00 | OKFF | Höhenkote Fertig im Grundriss | gfußbode | | |
|----------|-------|----------------------|---|------------------|-----|---|
| - | -0,20 | OKRF | Höhenkote Rohfu im Grundriss | ußboden | | |
| \geq | ±0,00 | OKFF | Oberkante Fertig in Schnitt und An | fußbode sicht | | |
| Z | | UKFD | Unterkante Ausbaudecke in Schnitt und Ansicht | | | |
| _ | -0,15 | OKRF | Oberkante Rohfußboden in Schnitt und Ansicht | | | |
| 4 | -0,30 | UKRD | Unterkante Rohdecke in Schnitt und Ansicht | | | |
| | | Grundstücks | stücksgrenze | | | Bauteile Brandwand |
| _ | | Baugrenze | | | | Bauteile BvBW [feuerbeständig / Bauart von Brandwand] |
| | | | | | | Bauteile F90 [feuerbeständig] |
| | | Konstruktion Bestand | | | | Bauteile F60 [hoch feuerhemmend] |
| | | Konstruktion | ruktion Neu ruktion Abbruch | | | Bauteile F60-M |
| X | XXX | Konstruktion | | | | [hoch feuerhemmend / mechanische Beanspruchung] |
| | | | | | | Bauteile F30 [feuerhemmend] |
| | BD | Bodendurchb | oruch | | DD | Deckendurchbruch |
| | OK | Oberkante | | | BRH | Brüstungshöhe |
| | UK | Unterkante | | | В | Bodenbelag |
| | UKD | Unterkante R | Rohdecke | | W | Wandbekleidung |
| | VK | Vorderkante | | | D | Decke |
| | HK | Hinterkante | | | NF | Netto-Grundfläche |
| | UZ | Unterzug | | | RH | Raumhöhe Rohbau |

Sämtliche Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Sämtliche Einbaumaße sind an der Baustelle zu nehmen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des
Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingeniere gültig und/oder den ergänzenden
Angaben. Den bei den Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht bleibt unberührt.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Umbau und Erweiterung -Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses Metzer Straße 24-28 48151 Münster

IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Tel: 02573 97 92 62 E-Mail: bach@ipm-projekt.de;

AUFTRAGGEBER:

Maas & Partner Architekten mbB Josef-Pieper-Straße 2 48149 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com

ARCHITEKTUR:

DATUM: 11.12.2023 | **FREIGABE:**

FREIGABE:

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 70,5800 ü.NHN = ± 0,00



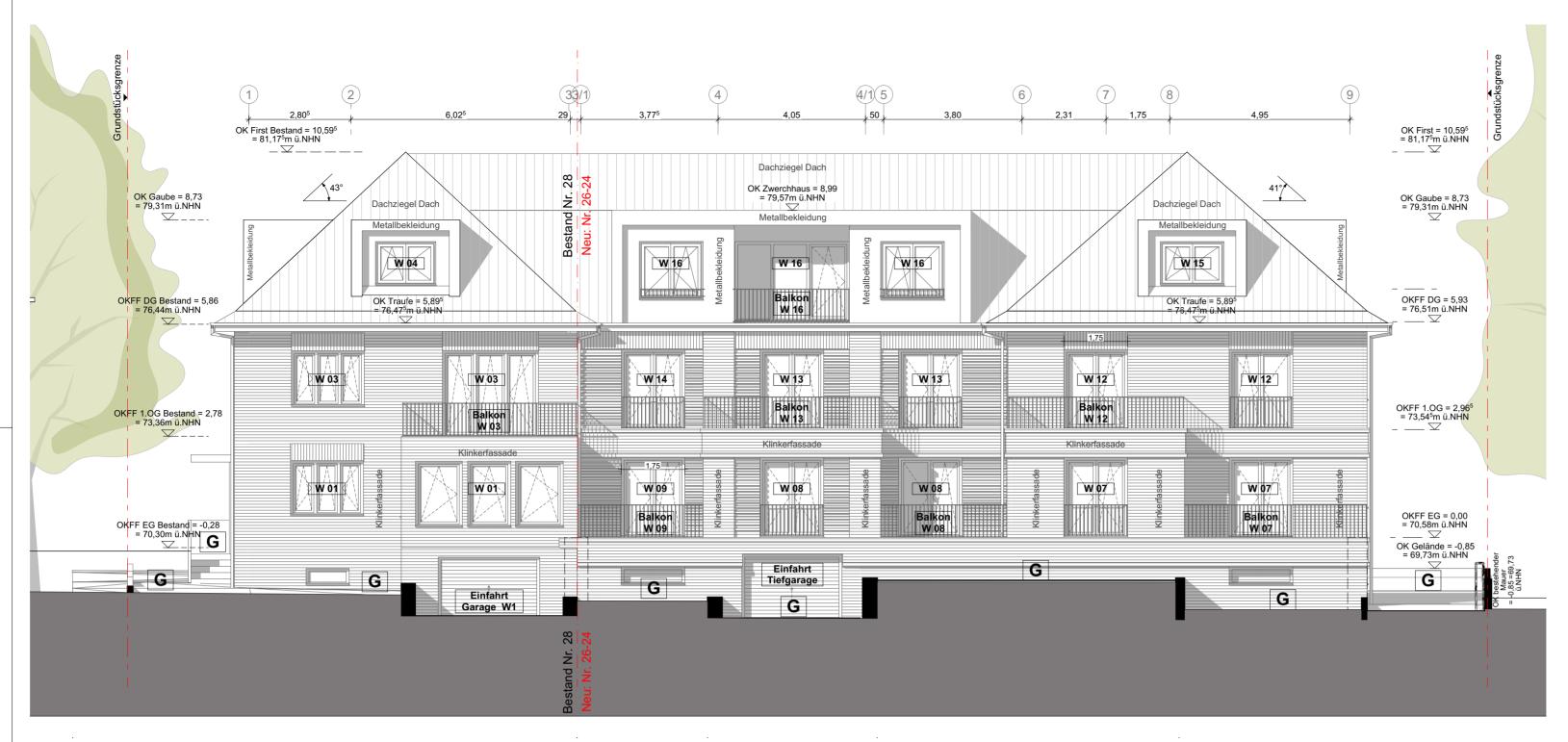
Dachgeschoss

Planersteller: AN

Maßstab: 1:100 4_Abgeschlossenheit Phase: 06.05.2024 Stand: Plangröße: DIN A2

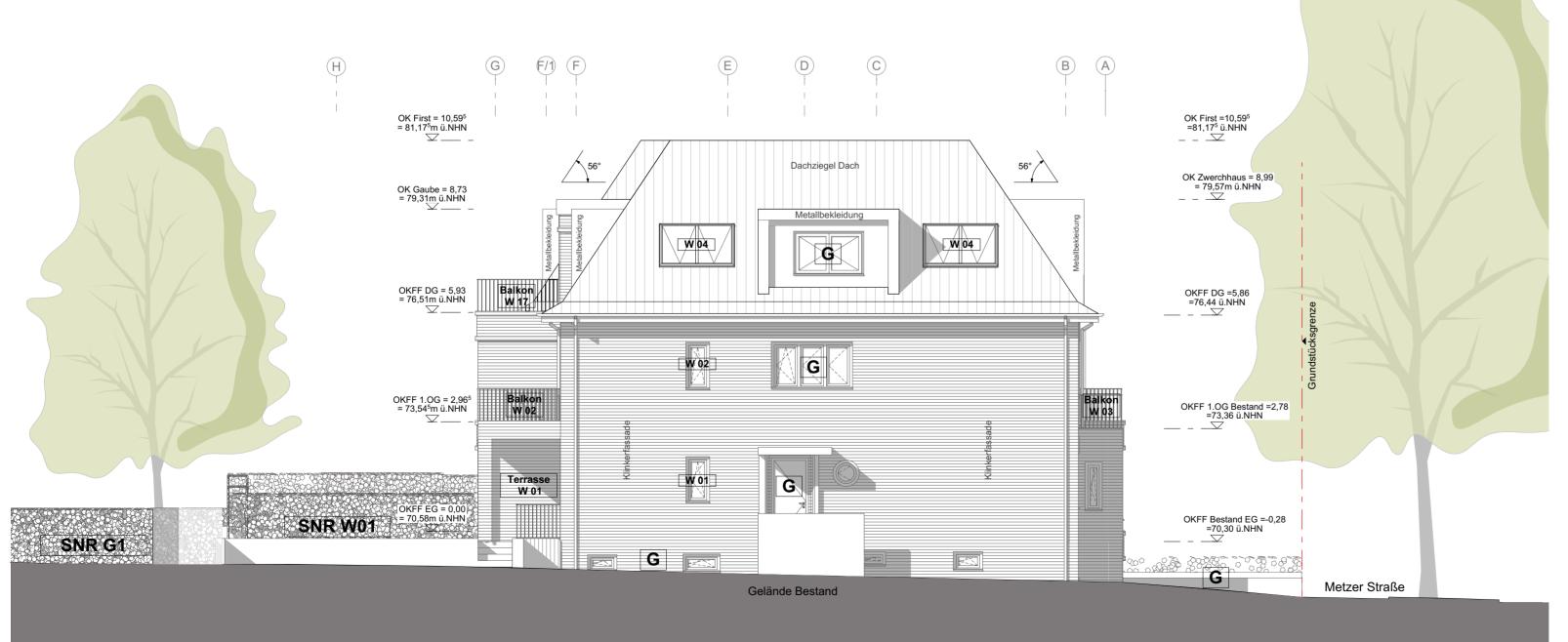
MAAS & PARTNER MAAS·ZÜHLKE ARCHITEKTEN

MZS_AR_04_1_GR_1004



Ansicht Süd

Ansicht West



LEGENDE

| ±0,00 | OKFF | Höhenkote Fertigfußboden im Grundriss | | |
|-------|--------------|---|--|---|
| -0,20 | OKRF | Höhenkote Rohfußboden im Grundriss | | |
| ±0,00 | OKFF | Oberkante Fertigfußboden in Schnitt und Ansicht | | |
| -0,30 | UKFD | Unterkante Ausbaudecke in Schnitt und Ansicht | | |
| -0,15 | OKRF | Oberkante Rohfußboden in Schnitt und Ansicht | | |
| -0,30 | UKRD | Unterkante Rohdecke in Schnitt und Ansicht | | |
| | Grundstücks | grenze | | Bauteile Brandwand |
| | Baugrenze | _ | | Bauteile BvBW [feuerbeständig / Bauart von Brandwand] |
| | | | | Bauteile F90 [feuerbeständig] |
| | Konstruktion | Bestand | | Bauteile F60 [hoch feuerhemmend] |
| | Konstruktion | Neu | | Bauteile F60-M |

Konstruktion Abbruch

Bodendurchbruch

Unterkante Rohdecke

Oberkante Unterkante

Vorderkante

Hinterkante

Unterzug

Sämtliche Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Sämtliche Einbaumaße sind an der Baustelle zu nehmen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.

Die Koordinationspflicht bleibt unberührt. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen

hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN: Umbau und Erweiterung -Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses

BD

OK

UKD

VK

IPM Immobilien Projektmanagement Münsterland GmbH Bahnhofstraße 36 48356 Nordwalde Metzer Straße 24-28 Tel: 02573 97 92 62 48151 Münster E-Mail: bach@ipm-projekt.de;

AUFTRAGGEBER:

Maas & Partner Architekten mbB Josef-Pieper-Straße 2 48149 Münster Tel: 0251/27 28 29 Fax: 0251/29 70 55 mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com

MAAS·ZÜHLKE ARCHITEKTEN

ARCHITEKTUR:

FREIGABE:

[hoch feuerhemmend /

Deckendurchbruch Brüstungshöhe

Bauteile F30 [feuerhemmend]

Bodenbelag

Decke

Wandbekleidung

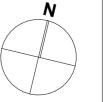
Netto-Grundfläche

Raumhöhe Rohbau

mechanische Beanspruchung]

DATUM: 11.12.2023 | **FREIGABE**:

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = $70,5800 \text{ ""u.NHN} = \pm 0,00$



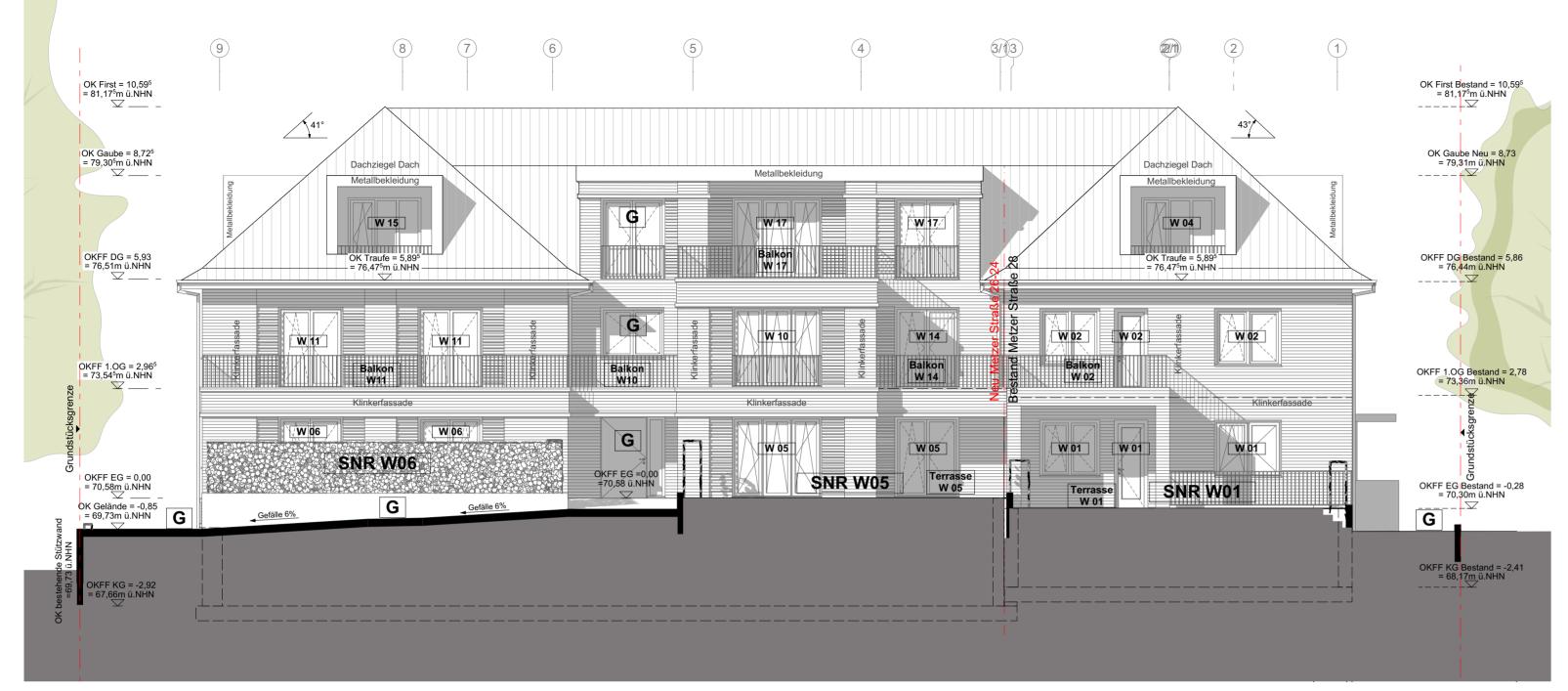
Ansicht Süd, West

Maßstab: Phase: Stand: 06.05.2024 Plangröße:

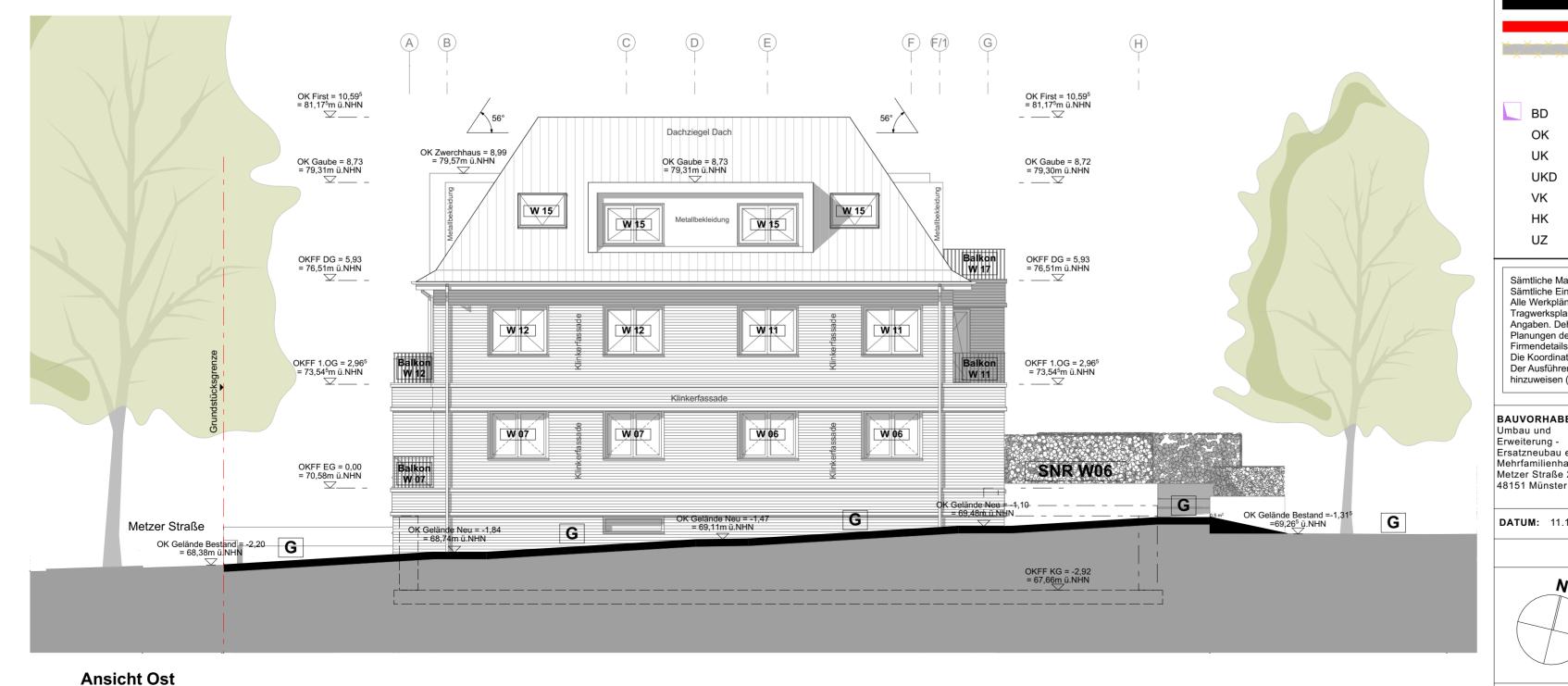
4_Abgeschlossenheit MAAS & PARTNER DIN A2 Planersteller: AN

 $Projekt k\"{u}rzel_Fachbereich_Leistungsphase_Planart_Planinhalt_Plannummer_Lfd.Nr._Blatt~Nr._Index_Status$

MZS_AR_04_3_AN_3001



Ansicht Nord



LEGENDE

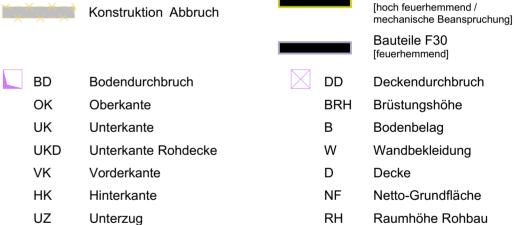
| ±0,00 | OKFF | Höhenkote Fertigfußboden im Grundriss |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| -0,20 | OKRF | Höhenkote Rohfußboden im Grundriss |
| ±0,00 | OKFF | Oberkante Fertigfußboden in Schnitt und Ansicht |
| -0,30 | UKFD | Unterkante Ausbaudecke in Schnitt und Ansicht |
| - 0,15 ▼ | OKRF | Oberkante Rohfußboden in Schnitt und Ansicht |
| -0,30 | UKRD | Unterkante Rohdecke in Schnitt und Ansicht |
| | ±0,00 ±0,00 -0,30 -0,15 | -0,20 OKRF ±0,00 OKFF -0,30 UKFD -0,15 OKRF UKRD |

Grundstücksgrenze

Konstruktion Bestand

Konstruktion Neu

Baugrenze



Sämtliche Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Sämtliche Einbaumaße sind an der Baustelle zu nehmen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen

hinzuweisen (VOB, § 3.3).

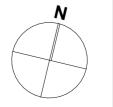
Die Koordinationspflicht bleibt unberührt.

BAUVORHABEN: AUFTRAGGEBER: ARCHITEKTUR: IPM Immobilien Projektmanagement Maas & Partner Architekten mbB Umbau und Münsterland GmbH Josef-Pieper-Straße 2 Erweiterung -Ersatzneubau eines Bahnhofstraße 36 48149 Münster Mehrfamilienhauses 48356 Nordwalde Tel: 0251/27 28 29 Metzer Straße 24-28 Tel: 02573 97 92 62 Fax: 0251/29 70 55

DATUM: 11.12.2023 FREIGABE: FREIGABE:

E-Mail: bach@ipm-projekt.de;

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 70,5800 ü.NHN = ± 0,00



Ansicht Nord, Ost

Maßstab: Phase: 4_Abgeschlossenheit Stand: 06.05.2024 DIN A2 Plangröße:

Planersteller: AN

MAAS & PARTNER MAAS·ZÜHLKE ARCHITEKTEN

mail@maasundpartner.com www.maasundpartner.com

Bauteile Brandwand

Bauteile BvBW

[feuerbeständig / Bauart von Brandwand]

Bauteile F90 [feuerbeständig]

Bauteile F60

[hoch feuerhemmend]

Bauteile F60-M

 $Projekt k\"{u}rzel_Fachbereich_Leistungsphase_Planart_Planinhalt_Plannummer_Lfd.Nr._Blatt~Nr._Index_Status$

MZS_AR_04_3_AN_3002